

セキュリティ・集合住宅認定制度 審査基準(一覧)

種別	項 目	防 犯 建 物 部 品 等	必須項目
共有部分 (審査対象物件に関する項目箇所をチェック)	1 塀・柵等	■ 外部からの見通しの確保(構造、高さによる見通し確保) (植木の剪定)	推奨
	2 配管	■ 足場とならない構造(外付の雨とい・倉庫・車庫)	推奨
	縦どい	□ 建物(居室)内の異常を知らせる防犯ベル(85デシベル以上)、 又は、警報ライトの設置	必須
	外壁等		
	3 共用出入口	□ 見通しの確保(防犯カメラ等による補完・録画機能付き)	必須
		■ 防犯カメラの設置(録画機能付き・評価用チャート適合)	推奨
		■ インターホン、オートロックシステムの設置(玄関扉)	推奨
		■ 自動施錠機能付き扉の設置(玄関以外の出入口)	推奨
		□ 照度の確保(玄関内50ルクス以上、玄関外20ルクス以上)	必須
		■ 外部に異常を知らせる防犯ベル(85デシベル以上)の設置	推奨
	4 エレベーターホール	■ 防犯カメラの設置(評価用チャート適合)	推奨
		□ 照度の確保(共用玄関階50ルクス以上、その他の階20ルクス以上)	必須
	5 エレベーター	□ 防犯カメラの設置(録画機能付き・評価用チャート適合)	必須
		□ 緊急ボタンによる外部連絡の確保	必須
		□ 照度の確保(50ルクス以上)	必須
		■ エレベーター内が見通せる窓の設置	推奨
	6 共用廊下	□ 屋外設置階段の住棟外部からの見通しの確保	必須
	共用階段	□ 照度の確保(屋内20ルクス以上、屋外3ルクス以上)	必須
		■ 階段室の常時開放(屋内階段の場合)	推奨
		■ 外部に異常を知らせる防犯ベル(85デシベル以上)の設置	推奨
	7 屋上	□ 屋上出入口への施錠可能な扉の設置	必須
		■ 柵の設置による居室内への侵入防止	推奨
	8 自転車置場	■ 防犯カメラの設置(録画機能付き・評価用チャート適合)	推奨
	オートバイ置場	■ チェーン用バーラック、サイクルラックの設置	推奨
		□ 照度の確保(録画機能付き・評価用チャート適合)	必須
	9 駐車場	■ 防犯カメラの設置(録画機能付き・評価用チャート適合)	推奨
		□ 照度の確保(屋外3ルクス以上)(センサーライトによる補完)	必須
		■ 施錠可能な門扉の設置	推奨
	10 屋外通路	□ 見通しの確保(防犯カメラ等による補完・録画機能付き)	必須
		□ 照度の確保(屋外3ルクス以上)(センサーライトのよる補完)	必須
	11 ゴミ置場	■ 照明設備の設置	推奨
		■ 塀、施錠可能な扉等による区画	推奨

種別	項 目	防 犯 建 物 部 品 等	必須項目
占有部分（審査対象物件に関する項目箇所をチェック）	1 住居の玄関扉等	☐ 防犯建物部品（CP部品等）の扉、枠、錠の設置	必須
		補完措置（以下のすべてを満たせば防犯建物部品設置とみなす） ☐ ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造 ☐ ピッキング解錠が困難な構造 ☐ 補助錠の設置 ☐ ドアチェーン又はドアガードの設置 ☐ サムターン回し防止機能を備えたドアノブの設置 ☐ 外部から外されにくいドアスコープの設	必須
		☒ 防犯建物部品設置の外部表示	推奨
	2 玄関	☐ 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置	必須
		☐ 廊下、階段等からの見通しの確保	必須
		☐ テレビモニター機能付きインターホンの設置	必須
		☒ 自動施錠タイプの錠前	推奨
	3 住居の窓 （バルコニー以外）	☐ ルーバー窓への破壊に強い構造の面格子、シャッターの設置	必須
		☒ ルーバー窓以外の窓への面格子、シャッターの設置	推奨
		☐ 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと A.●窓サッシにサブロック付クレセント及び補助錠の設置 ●ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置 B.●防犯合わせガラス（CPガラス）の設置	必須
		☒ 防犯ガラス設置の外部表示	推奨
	4 住居の窓 （バルコニー）	☐ 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと A.●窓サッシにサブロック付クレセント及び補助錠の設置 ●ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置 B.●防犯合わせガラス（CPガラス）の設置	必須
		☒ 防犯ガラス設置の外部表示	推奨
	5 バルコニー	☒ 道路からの見通しの確保	推奨
		☒ 階段等共有部分から侵入ができない構造の確保	推奨
	6 風呂場	☐ 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置	必須
	7 寝室	☐ 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置	必須
	8 その他	☒ 屋外防犯ベル等に連動した警報装置の各部屋への設置	推奨

※基準表は変更する可能性がありますので都度お問い合わせください。